

VILLA EVELINA

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E DEL PARCO

Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)
Aprile 2023 - Agg. Dicembre 2023



ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacono
tiziana.mastrogiacono@gmail.com
+39 3515343501

PER CONTATTARE DIRETTAMENTE LA PROPRIETÀ:
info@villaevelina.com



COMUNE DI VILLA D'ADDA

(Provincia di Bergamo)

Servizio Tecnico

Per luogo, data e protocollo: vedi *segnatura digitale*

File (BD.msn) : tecnico.ediliziaprivata.pareprepreventivo

Egr. Sig.
CIRALLI RICCARDO
Tramite PEC

Arch.
GIULIANA DE ROSSI
Tramite PEC

Oggetto: Richiesta parere preventivo/preliminare.
"VILLA EVELINA"

Facendo seguito alla richiesta di parere preventivo/preliminare di cui all'oggetto, pervenuto in data 05.12.2023, prot. n. 13284, relativo ai lavori di "VILLA EVELINA STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E DEL PARCO", si comunica che la Commissione del Paesaggio, nella seduta del 07.03.2024, ha espresso il seguente parere:

"visionato il progetto si esprime un sostanziale parere favorevole per quanto concerne l'edificio della "villa" (escludendo il Parco). Si ritiene sin d'ora importante evidenziare la conservazione di una serie di elementi (interni ed esterni) alla fabbrica storica meritevoli di recupero e valorizzazione: orditure lignee, portali, cornici, controsoffitti, decorazioni in coerenza con quanto previsto dal relativo grado d'intervento delle NTA."

SI COMUNICA INOLTRE CHE

solo a seguito di esito positivo della proposta di variante puntuale in itinere al PGT vigente, presentata dalla S.V. , potranno essere approvati:

- * gli elementi (parcheggio e piscina) afferenti all'area PARCO di pertinenza.
- * le destinazioni d'uso del fabbricato secondo le soluzioni progettuali proposte.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Diego Bonasio

INDICE

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2. STATO DI FATTO

- RILIEVO FOTOGRAFICO

- PLANIMETRIE GENERALI

3. PROGETTO - STUDI DI FATTIBILITÀ

- IPOTESI A PLANIMETRIE

- IPOTESI B PLANIMETRIE

- IPOTESI C PLANIMETRIE

- PARCHEGGI E PISCINA

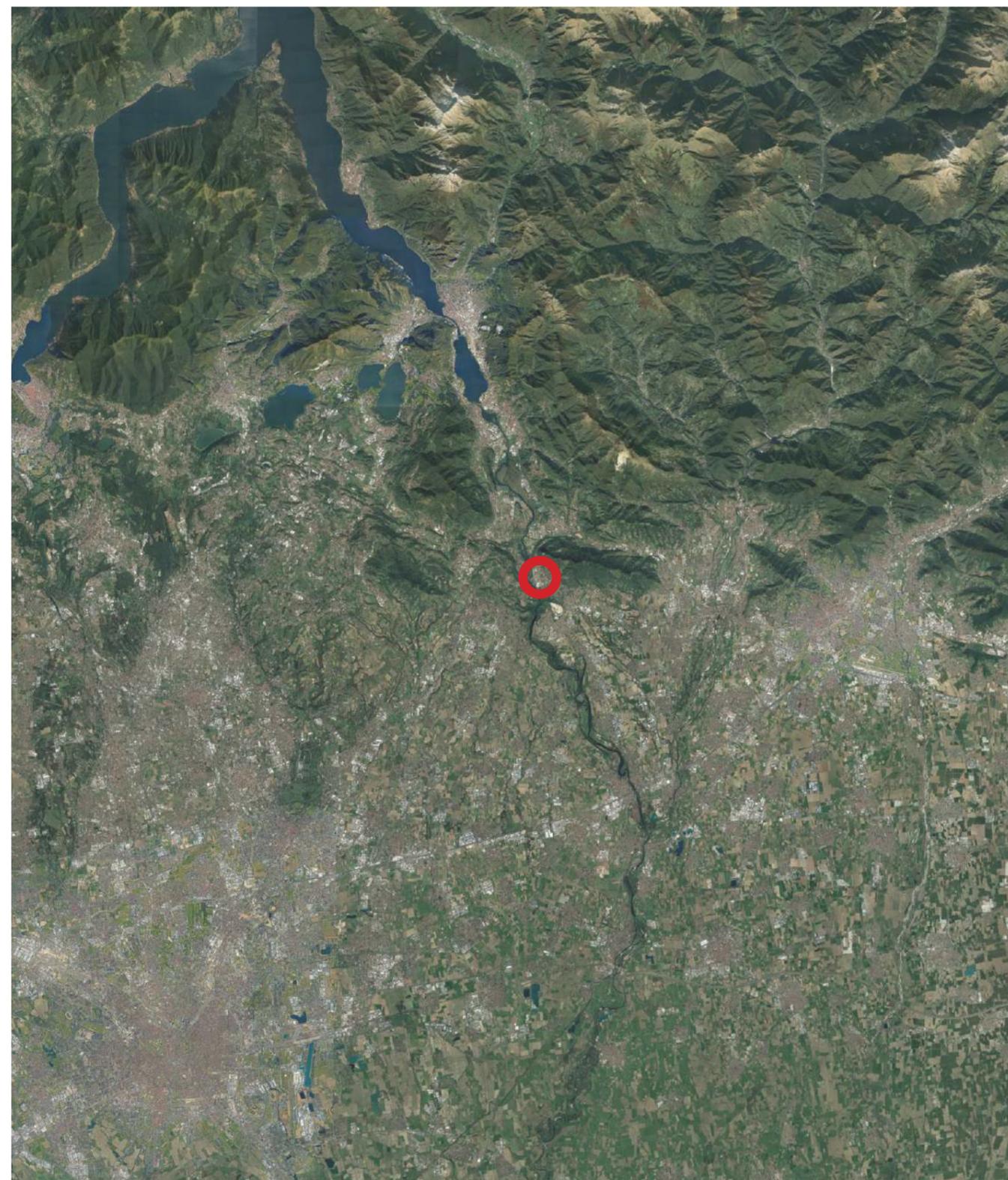
4. VISTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Localizzazione.

La villa è situata a Villa d'Adda, Comune della provincia di Bergamo, che si colloca in posizione baricentrica tra i comuni di Bergamo e Lecco, facilmente raggiungibile tramite autostrada A4 Torino-Venezia (uscita Capriate, a 15 minuti) che la collega anche alla tangenziale est per Milano; il collegamento con la città di Bergamo avviene tramite un'arteria veloce di superstrada che permette di raggiungere il capoluogo in circa 15 minuti.

E' inoltre facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Orio al Serio (city airport di Bergamo), e da quelli di Linate e di Malpensa.



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

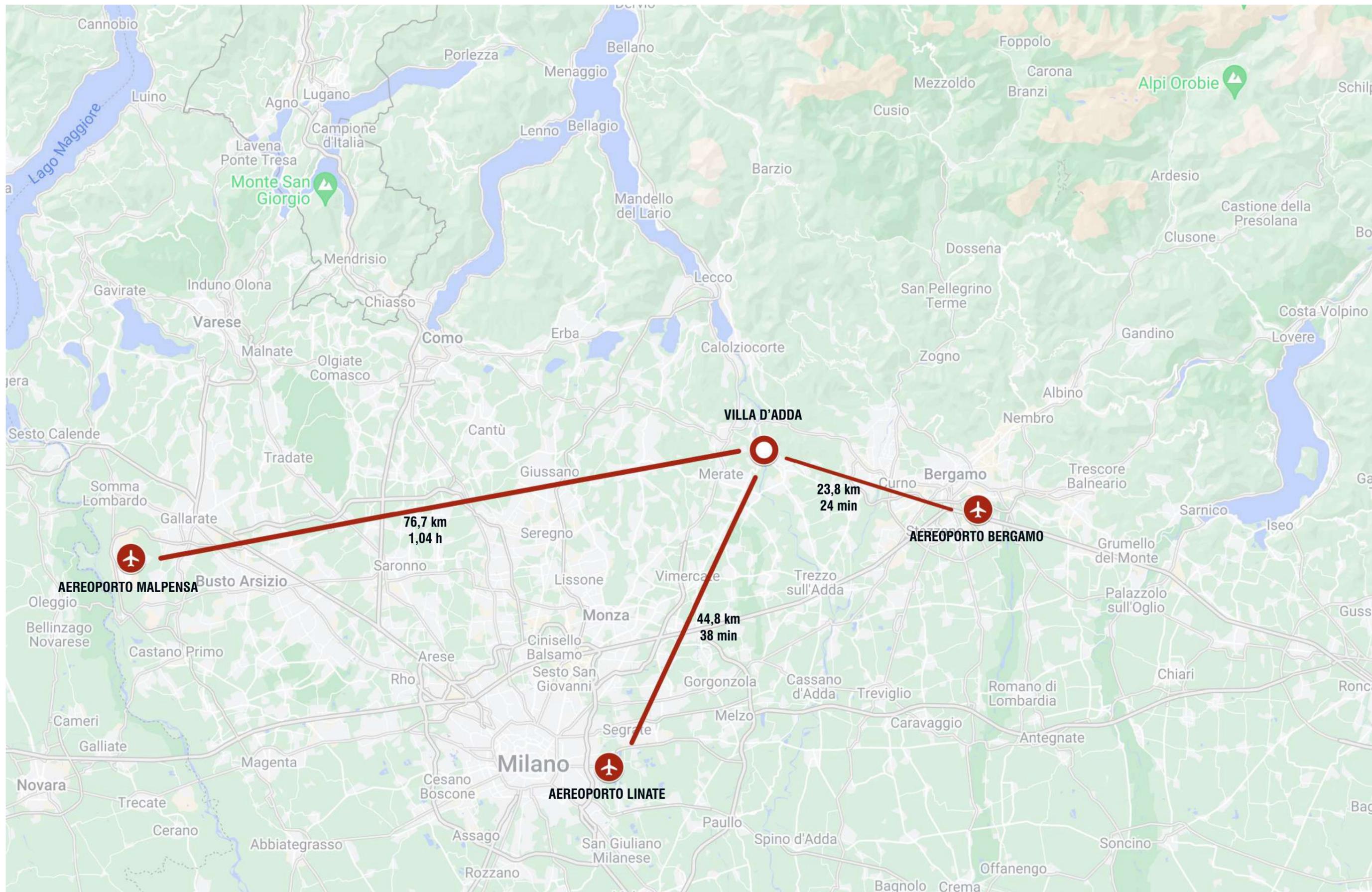
ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE
DISTANZA AEREOPORTI**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

STATO DI FATTO

Inquadramento del complesso edilizio.

Villa Evelina è situata in posizione centrale di Villa d'Adda, ed è identificata dal PGT comunale come "Edificio isolato di valore storico e architettonico" (Documento di Piano – All. A6/2 – Stato di fatto: schede dei centri e nuclei storici 1)

Il complesso storico è caratterizzato sia dalla pregevole Villa e dai suoi annessi, che dall'imponente parco privato che presenta essenze di prima grandezza, alcune secolari. Il Parco si articola con disegno ottocentesco all'inglese, con andamento degradante da quota della Villa verso una strada comunale a est, verso il fiume.

L'accesso principale alla Villa – carrabile - è localizzato al civico 7 di Via Casargo. Sono presenti altri tre accessi alla proprietà.

L'edificio è inquadrato dall'art. 8 delle NTA del Piano delle Regole del PGT; le modalità di intervento sul manufatto sono definite dall'art. 11 dello stesso documento, descritte più ampiamente di seguito.



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

STATO DI FATTO

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

Stato di fatto del complesso.

Il complesso immobiliare è caratterizzato dalla Villa (Edificio B) in posizione centrale, e da due altri edifici, che definiscono due ampie corti ed una più piccola, vicino all'ingresso carrabile alla villa. Il nucleo centrale è costituito da due blocchi edilizi, il principale di tre piani fuori terra con orientamento nord/ sud ed un altro ad esso adiacente con orientamento est/ovest, di due piani fuori terra.

La villa è di notevole pregio architettonico, caratterizzata a piano terra da una grande veranda chiusa da serramenti (come in uso nel XIX secolo) che crea un "giardino d'inverno", mentre i locali sono distribuiti con un classico schema a zone attigue ma indipendenti.

In questa parte di edificio sono presenti affreschi che caratterizzano i soffitti dei saloni nobiliari del piano terra e del piano primo. Le pavimentazioni dei due piani sono in parte in pietra ed in parte in esclusivo cotto lombardo. Lo stato di conservazione dell'intero edificio è discreto.

Anche l'adiacente corpo edilizio di due piani - adiacente alla villa- non presenta elementi di degrado strutturale o edilizio, ma non presenta particolari qualità architettoniche interne, essendo stato modificato negli interni nel corso del secolo scorso.

L'edificio A – adiacente all'ingresso da via Casargo 7 – è di più recente costruzione, e probabilmente destinato in origine ad abitazione dei custodi o addetti della villa. Presenta caratteri architettonici di minor pregio, ma elementi di sostegno del ballatoio - in legno- piuttosto interessanti e caratterizzanti; la piccola corte è definita inoltre da un piccolo corpo di fabbrica in origine destinato molto probabilmente a serra, di circa 30 mq, con una grande parete costituita da serramenti in legno e vetro, esposta a sud.

L'ultimo corpo di fabbrica posto a nord del complesso – edificio C – si sviluppa in due livelli, piano terreno e primo, collegati da due scale sulle testate; si presenta con interventi interni non completati, al rustico. Le aperture si affacciano verso sud. Questo fabbricato definisce una piacevole corte, più stretta di quella principale.



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

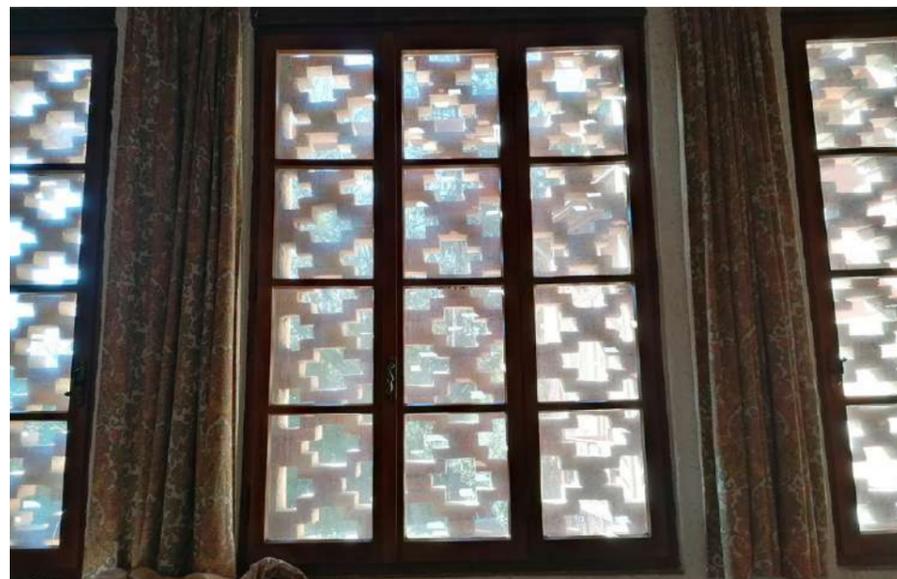
ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

STATO DI FATTO
INDIVIDUAZIONE EDIFICI

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA

ARCHITETTI



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**RILIEVO FOTOGRAFICO
EDIFICIO A**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA

ARCHITETTI



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**RILIEVO FOTOGRAFICO
EDIFICIO B**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA

ARCHITETTI



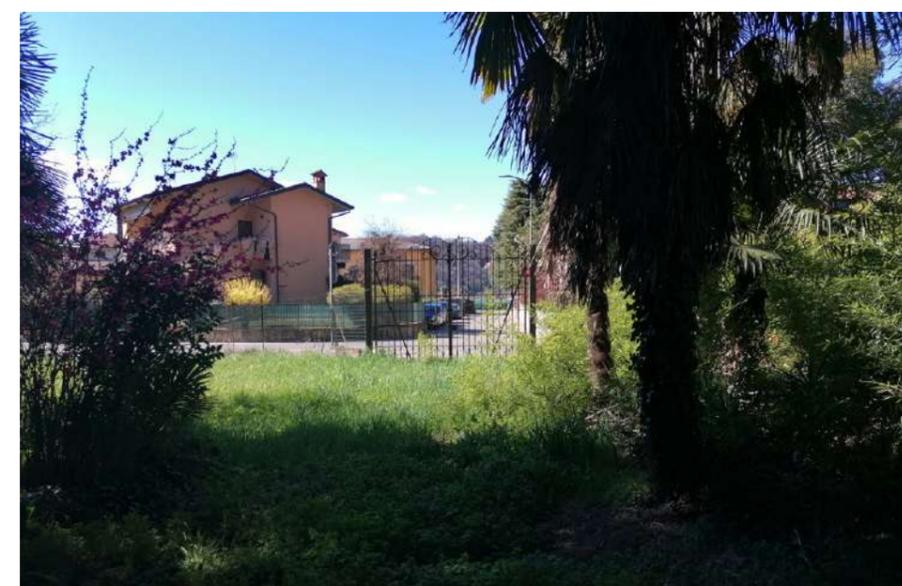
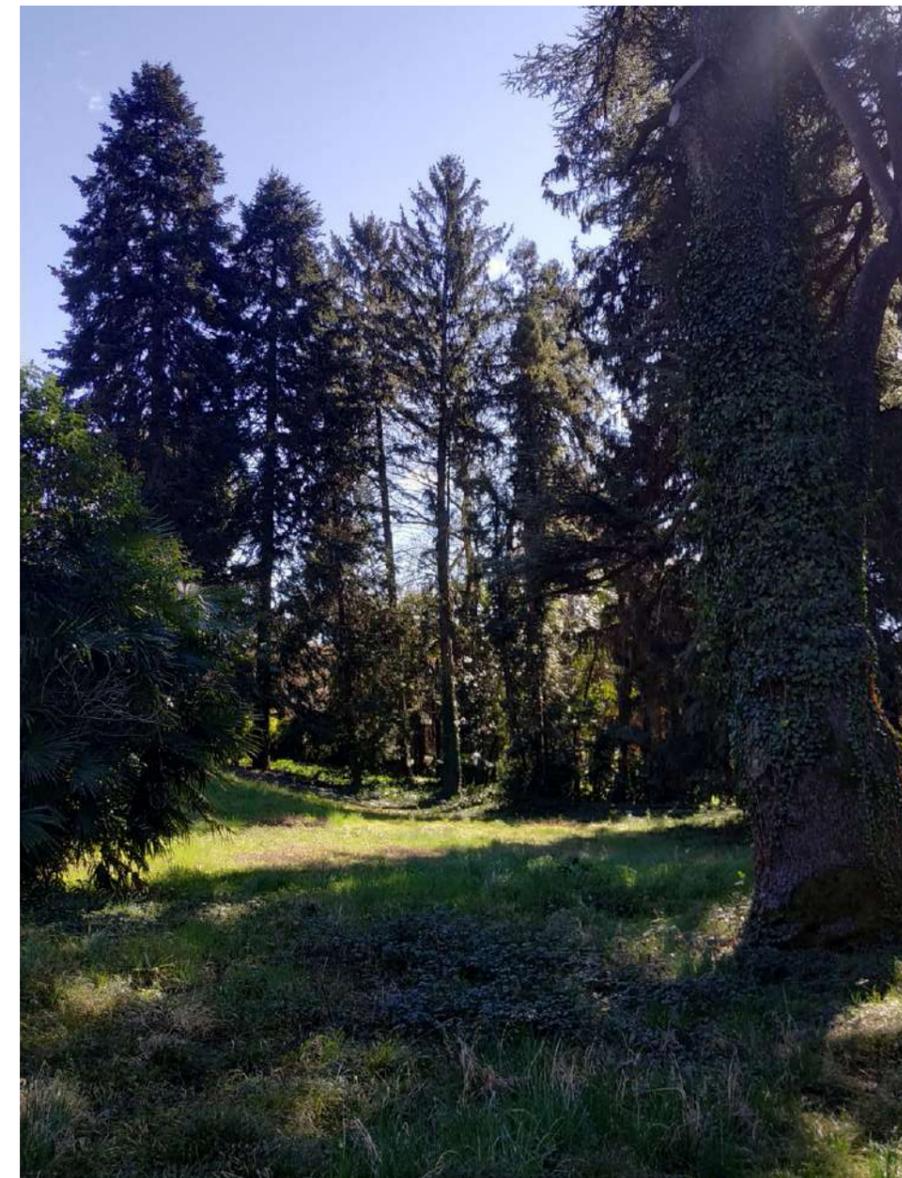
Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**RILIEVO FOTOGRAFICO
EDIFICIO C**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

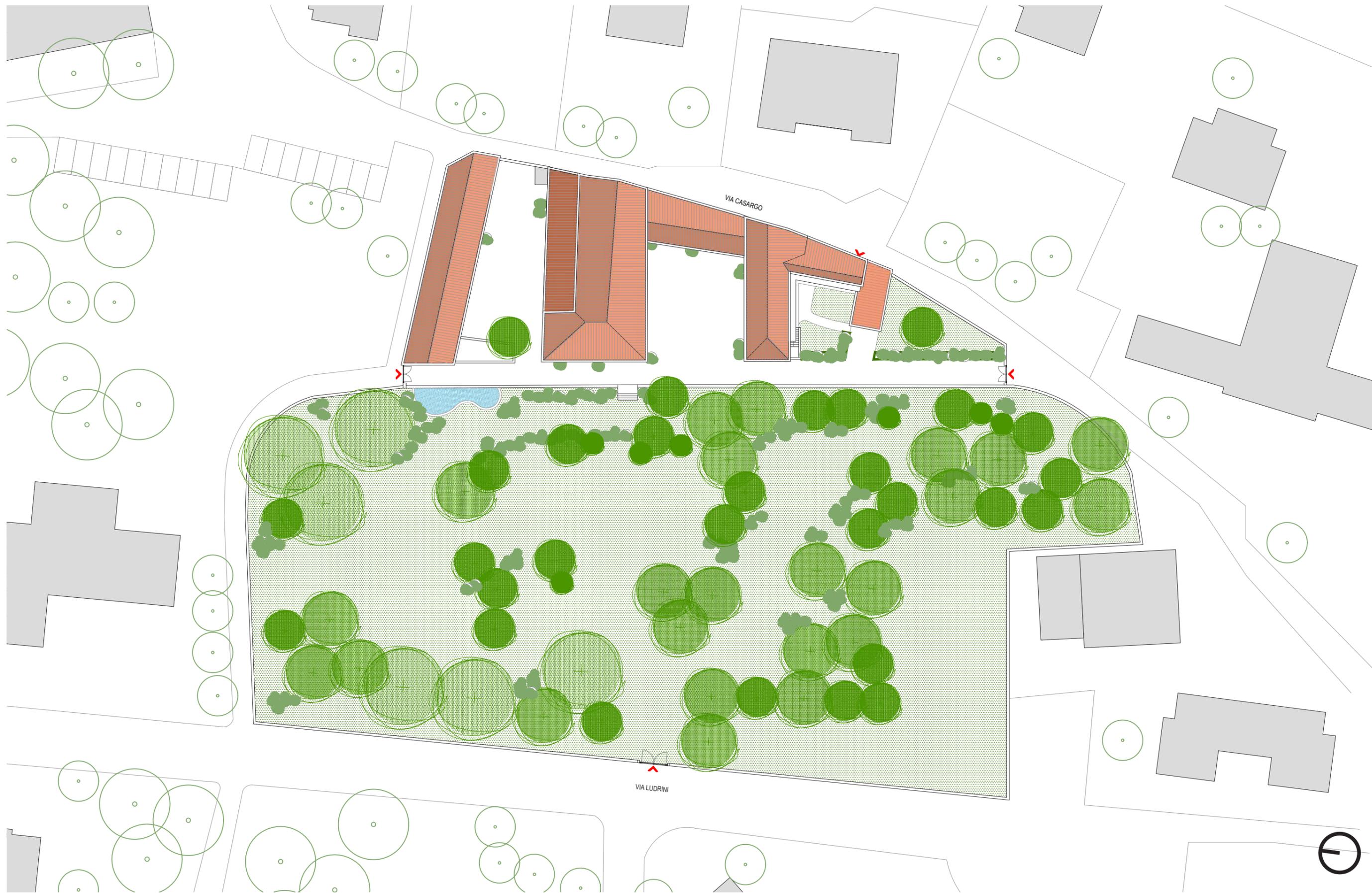
ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**RILIEVO FOTOGRAFICO
IL GIARDINO**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

**STATO DI FATTO
PIANO TERRA**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

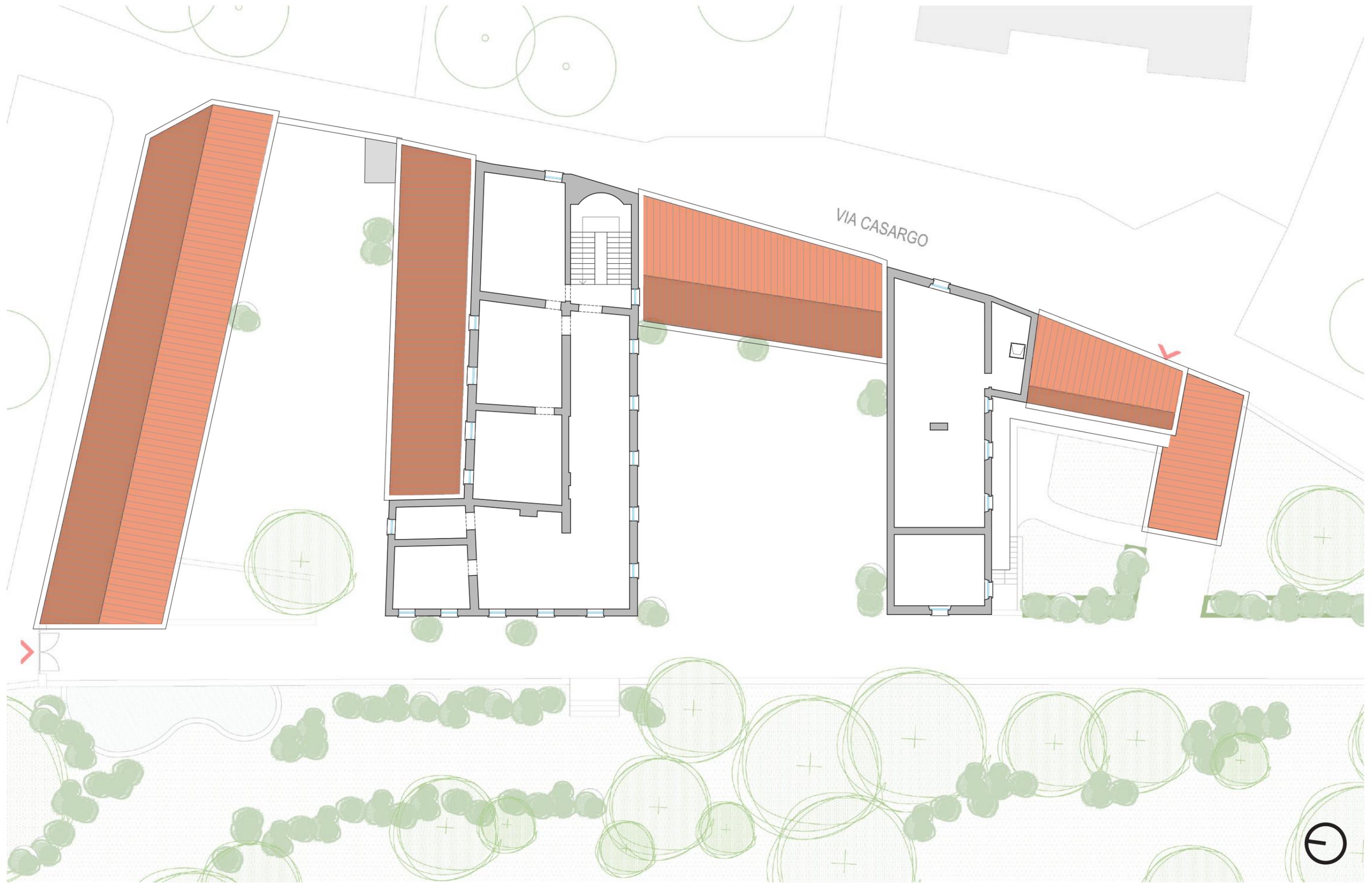
ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

**STATO DI FATTO
PIANO PRIMO**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

STATO DI FATTO
PIANO SECONDO - SOTTOTETTO

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

PROGETTO - STUDI DI FATTIBILITÀ

Trasformazione e valorizzazione del Complesso immobiliare.

Il progetto di fattibilità ha esaminato tre principali soluzioni che valorizzano il complesso senza compromettere i caratteri architettonici della villa, con interventi interni minimali di tipo strutturale (per la creazione di due vani ascensori) e di risanamento conservativo degli interni.

Per gli esterni si prevedono interventi di risanamento conservativo, con – eventualmente - alcune modifiche sulle aperture esterne che si desidera riportare alle configurazioni originarie (interventi permessi dalla normativa vigente).

VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

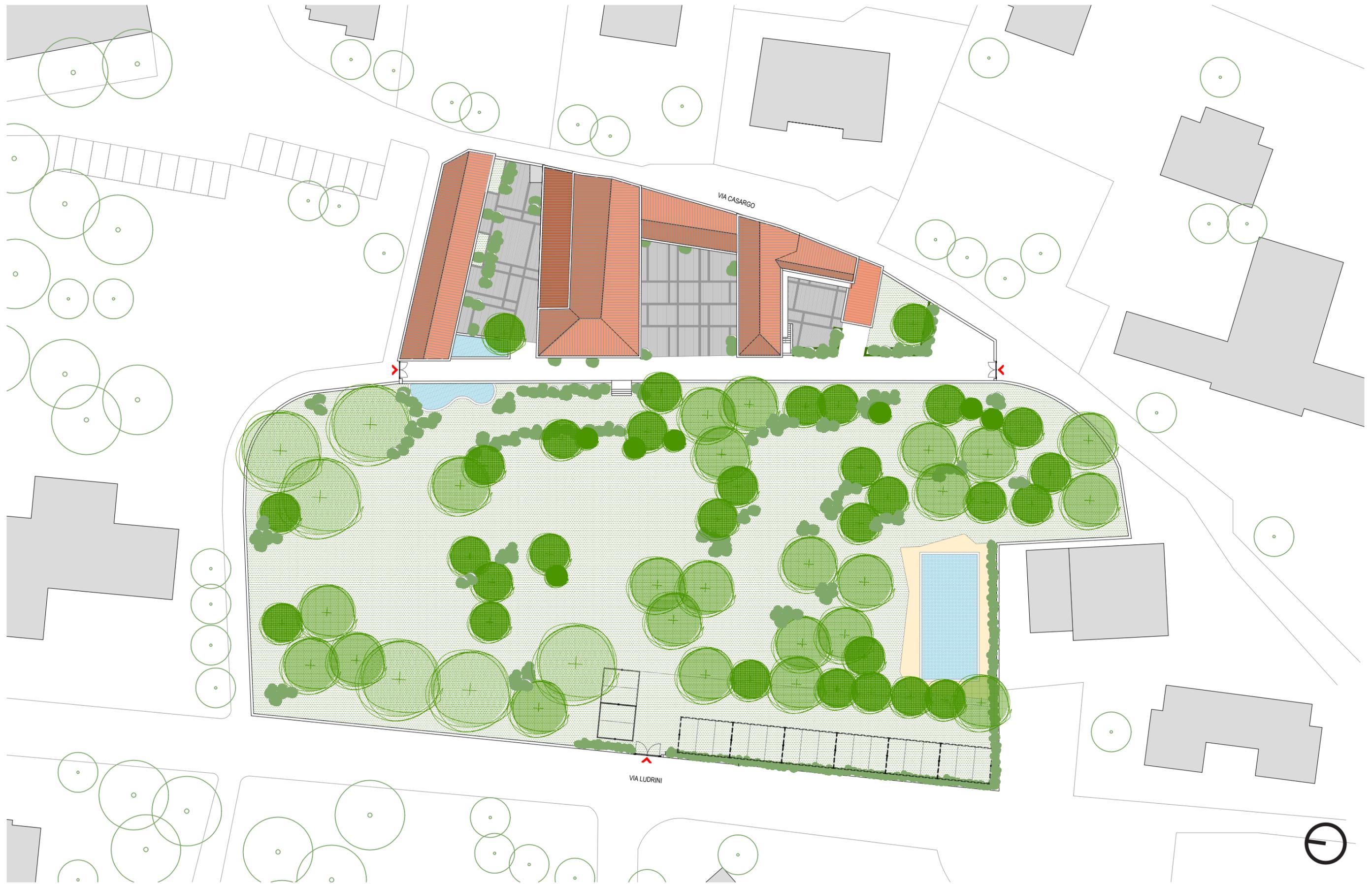
ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

PROGETTO - IPOTESI A

Ipotesi A- Residences con mini appartamenti, ristorante e aree benessere.

Questo ipotesi prevede la destinazione del complesso a residence – con mini appartamenti – e attività di ristorazione, aree benessere, sale comuni, ecc...

Questa attività potrebbe collegarsi come struttura di supporto per amanti del golf o di altre attività sportive che si possono praticare nelle vicinanze di Villa d'Adda.

Infatti, si può notare che nelle immediate vicinanze siano presenti numerosi percorsi golf, alcuni rinomati. E' quindi possibile organizzare trasferimenti dalla struttura ai campi da golf, con diverse mete giornaliere.

Oltre al golf, è possibile utilizzare il sistema di piste ciclabili, o praticare downhill; in paese è presente – sul fiume – un noleggio canoe per gli amanti di questo sport, e – grazie alla fermata del battello che unisce tre comuni sull'Adda, è possibile percorrere interessanti cammini con mix di mezzi (con bici e traghetto o a piedi).

Si arriva facilmente anche sul lago di Lecco, che consente di praticare altri sport acquatici e di visitare bellissimi paesi lacustri (Varenna, Bellano, Colico, oltre a Lecco).

In questa ipotesi, il piano terra della villa (edificio B) è occupato dal ristorante, che si sviluppa nelle sale principali e nella veranda – spazi che si affacciano sulla corte principale – mentre sul fronte verso nord sono previste le cucine e i relativi spazi di appoggio e preparazione.

Il corpo laterale – collegato direttamente alle sale principali - ospita una sale comune e dedicata a home theatre, attrezzabile anche per le colazioni.

La corte centrale potrà essere attrezzata con tavolini e ombrelloni per pranzo o cena all'aperto nei mesi estivi, anche per eventi o feste di matrimonio.

Le corti sono previste con una nuova pavimentazione in lastre di pietra ricomposta, più confortevole e idonea anche per disabili.

Il piano terra della palazzina A è destinato ad accogliere sale per fitness e esercizi a terra; in adiacenza a queste sale è prevista una zona sauna, con docce e spogliatoi. Nella ex serra – volume esterno - potrebbe essere localizzata una graziosa tea room, che si affaccia sul piccolo giardino ad essa collegato e ombreggiato da un grande albero.

Questa area fitness è collegata - con un passaggio diretto - al Parco, per usufruire di un percorso salute con attrezzi, e alla Piscina, localizzata nella parte più soleggiata e pianeggiante del Parco, attrezzata con lettini e docce per completare il percorso benessere.

Gli alloggi.

Tutti gli altri ambienti (ai piani superiori del complesso e in tutto l'edificio C) sono occupati da ampi bilocali, costituiti da una zona giorno e una zona notte con bagno privato. Le tipologie sono rispettose delle caratteristiche architettoniche dei fabbricati, e quindi più ampie degli standard usuali; anche al piano secondo della Villa - completamente rifatto - sono previsti tre nuovi alloggi che si configurano con tipologia simile a quella dei piani inferiori, e cioè con accesso da un'ampia "galleria" comune che riprende quelle presenti al piano terra e al primo. Queste gallerie possono essere valorizzate con piccoli salottini prospicienti i singoli alloggi, che conferiscono l'idea di un soggiorno comune di piano per gli ospiti.

In questa soluzione, sono previsti 16 alloggi (di cui due con tre locali) oltre alle zone ristorante e fitness.

VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - IPOTESI A

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA

Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - IPOTESI A
PIANO TERRA**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com





VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - IPOTESI A
PIANO PRIMO**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - IPOTESI A
PIANO SECONDO - SOTTOTETTO**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

PROGETTO - IPOTESI B

Ipotesi B – Mini appartamenti in condominio, con locali comuni al piano terra degli edifici A e B.

Questa soluzione prevede la creazione di piccole unità immobiliari (bilo e trilocali) da organizzare in forma di condominio, per residenza continuativa, e senza la presenza di attività che possano disturbare i residenti.

E sostanzialmente simile all'ipotesi A come suddivisione tipologica degli spazi abitativi; sono ricavate altre tre unità immobiliari al piano terra della Villa (edificio B) e altre tre al piano terra dell'edificio A.

A piano terra del corpo basso laterale della Villa sono previste le sale comuni, e è riconfermata la tea room come altro locale utilizzabile dai residenti.

In questa soluzione, sono previsti 22 alloggi (di cui due con tre locali)

Parcheggi privati.

Il progetto prevede la realizzazione di 22 posti auto, da localizzare nella parte ovest del Parco, con accesso diretto dalla viabilità esistente. E' da concordare e verificare con il Comune tale previsione.

VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - IPOTESI B

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - IPOTESI B
PIANO TERRA

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - IPOTESI B
PIANO PRIMO**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - IPOTESI B
PIANO SECONDO - SOTTOTETTO**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

PROGETTO - IPOTESI C

Ipotesi C – Appartamenti in condominio, con locali comuni al piano terra degli edifici A e B.

Questa soluzione prevede la creazione di unità immobiliari più ampie, con differenziate proposte tipologiche, bilocali, trilocali, quadrilocali e 4 duplex da organizzare in forma di condominio, per residenza continuativa, e senza la presenza di attività che possano disturbare i residenti.

A piano terra del corpo basso laterale della Villa sono previste le sale comuni, e è riconfermata la tea room come altro locale utilizzabile dai residenti.

In questa soluzione, sono previsti 17 alloggi.

Parcheggi privati.

Il progetto prevede la realizzazione di 22 posti auto, da localizzare nella parte ovest del Parco, con accesso diretto dalla viabilità esistente. E' da concordare e verificare con il Comune tale previsione.

VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - IPOTESI C

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - IPOTESI C
PIANO TERRA**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

AREA MEDITAZIONE





VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - IPOTESI C
PIANO PRIMO

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - IPOTESI C
PIANO SECONDO - SOTTOTETTO

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



- - - - - INDIVIDUAZIONE AREA PER PARCHEGGI
 PERTINENZIALI (N. 22 POSTI AUTO) = 665 mq circa
 - - - - - INDIVIDUAZIONE AREA PER REALIZZAZIONE DI
 PISCINA = 410 mq circa
 Vasca = m 8x18

VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

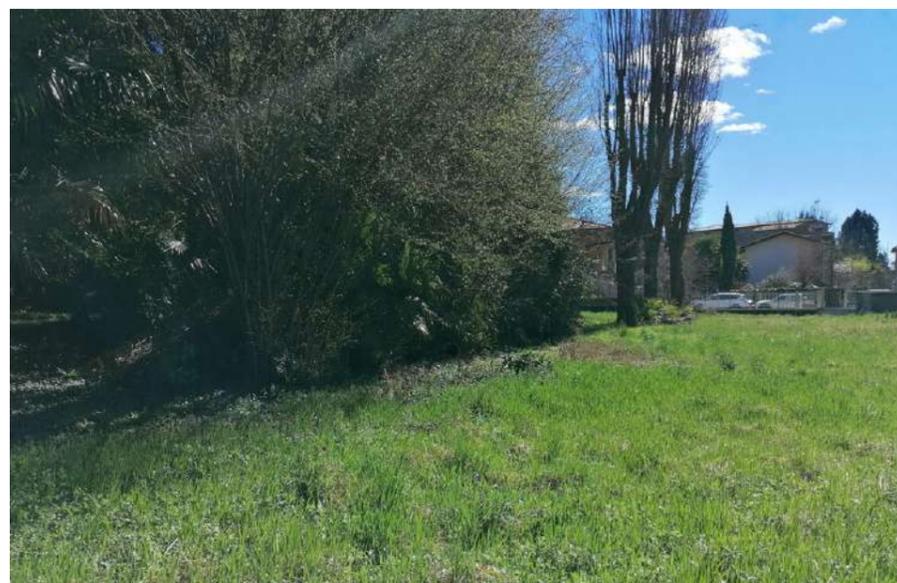
ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomio
tiziana.mastrogiacomio@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - INDIVIDUAZIONE AREE PER
PARCHEGGI PRIVATI E PISCINA**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



Parcheggi privati.

Il progetto prevede la realizzazione di 22 posti auto, da localizzare nella parte ovest del Parco, con accesso diretto dalla viabilità esistente. E' da concordare e verificare con il Comune tale previsione.

L'area individuata per tale funzione è interna al parco della Villa che risulta priva di qualsiasi alberatura (come da rilievo fotografico allegato); l'accesso all'area sarebbe garantito dall'ingresso già esistente da Via Ludrini.

Il progetto potrà prevedere - per le sole aree di sosta - materiali di finitura idonei ad evitare inquinamento del terreno, che siano compatibili con il contesto paesaggistico e non creino elementi di discontinuità.

E' prevista la piantumazione di una ricca siepe (essenza Crataegus monogyna Jacq. e Cornus mas L.) quale elemento di schermatura tra la via pubblica e le aree private a parcheggio.

Ambito area benessere e piscina.

Il progetto prevede la realizzazione di un'area benessere anch'essa situata nella parte di parco priva di alberature, adiacente agli edifici posti a sud dell'area di proprietà.

E' prevista una schermatura verde in Carpinus betulus "Pyramidalis" tra l'area a piscina e l'edificio privato.

VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

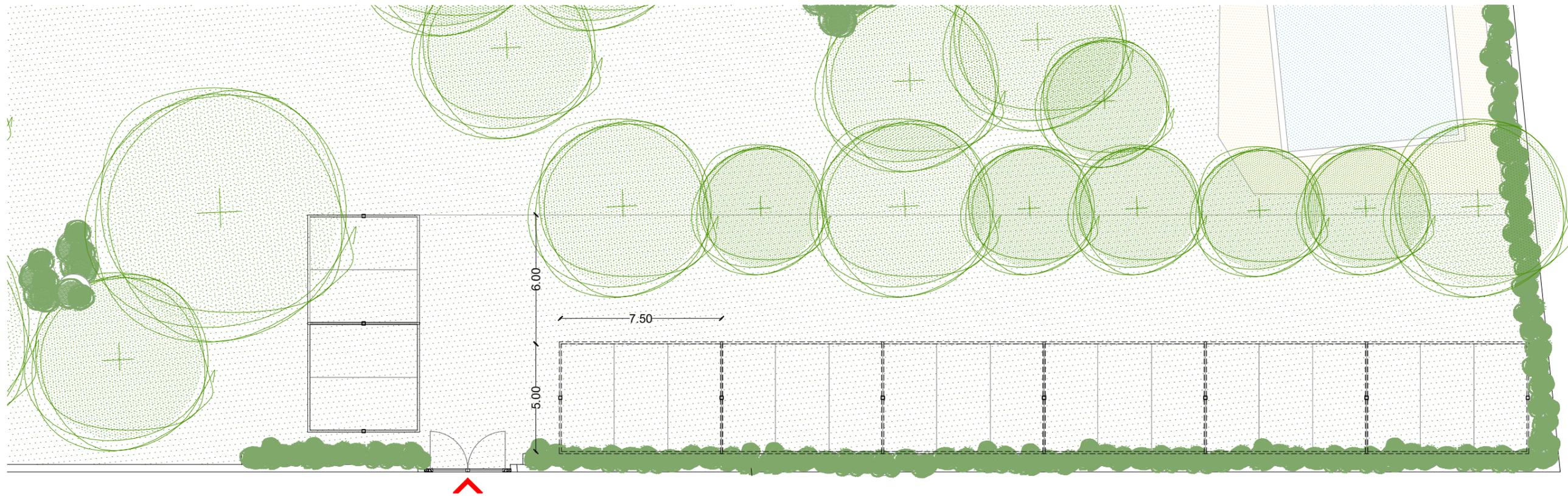
ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

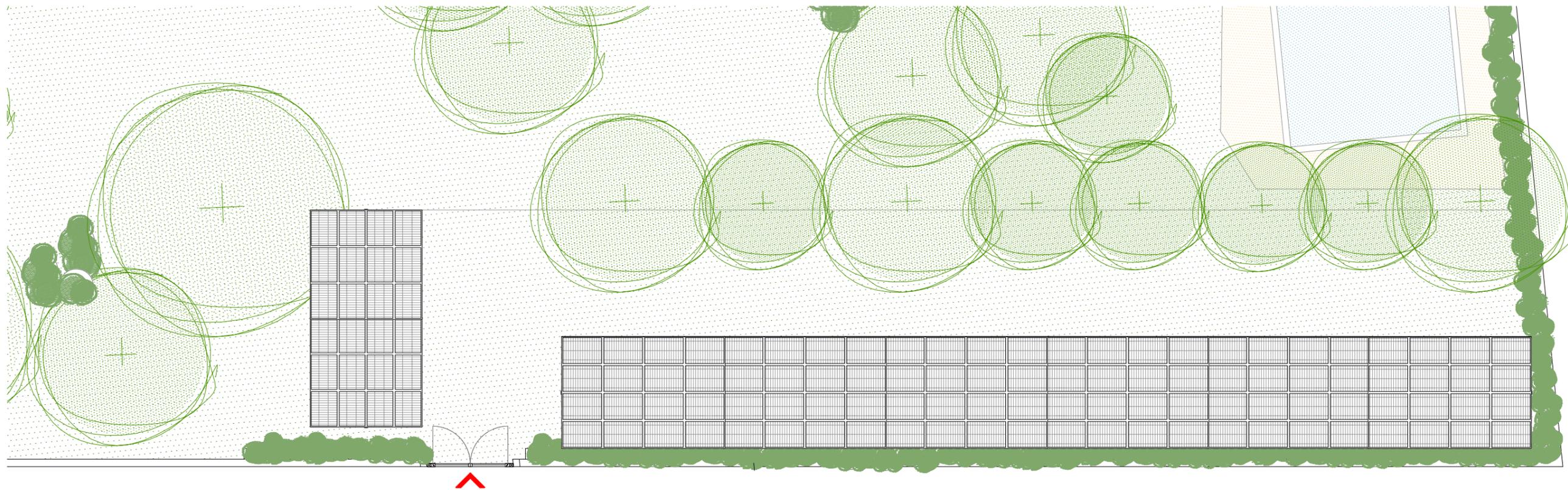
Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - INDIVIDUAZIONE AREE PER
PARCHEGGI PRIVATI E PISCINA**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



PARCHEGGI PRIVATI COPERTI CON PANNELLI FOTOVOLTAICI tipo SolarParking - ATTACCO A TERRA



PARCHEGGI PRIVATI COPERTI CON PANNELLI FOTOVOLTAICI tipo SolarParking - COPERTURA

VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

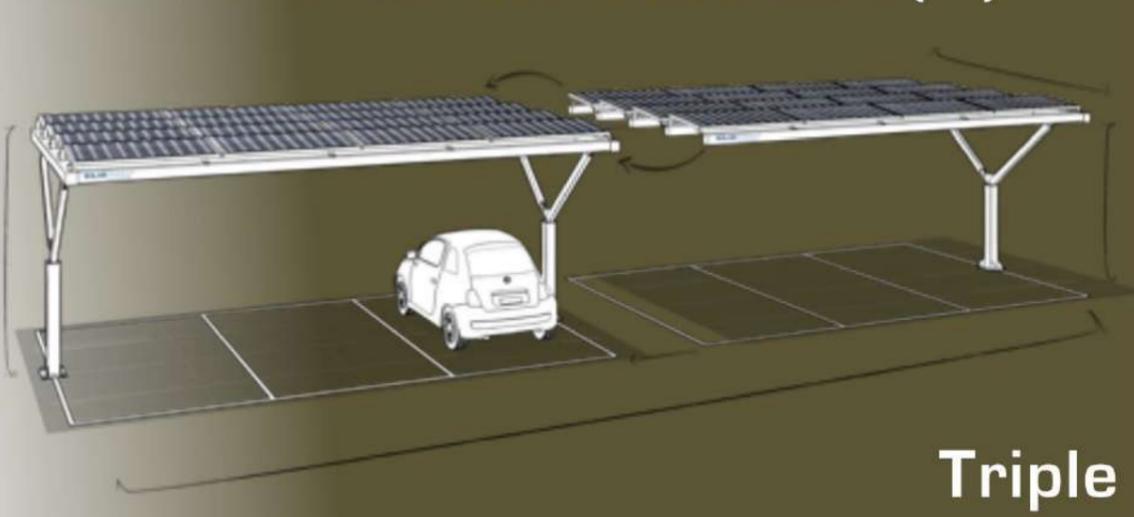
Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - PARCHEGGI PRIVATI

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

POSTO AUTO TRIPLO + EVENTUALI MULTIPLI (**)



DIMENSIONI MOD. TRIPLE:

Larghezza (interasse colonne)
= cm 750

Profondità = cm 550

H MIN SOTTOTR. (INCL. 0°) = cm 235

Inclinazione moduli = 3° [variabile in fase
di richiesta]

MODULI FOTOVOLTAICI POSIBILI (*):

da 16 a 20 ogni 3 posti auto
sia nel senso orizzontale che verticale
[anche per moduli bi-facciali]

Parcheggi privati.

Il progetto prevede la copertura dei parcheggi privati attraverso l'utilizzo di un sistema tipo SolarParking. Una soluzione fotovoltaica integrata per la copertura di posti auto all'aperto, costituita da una pensilina che, sfruttando la copertura di parcheggi, permette di produrre energia elettrica mediante conversione fotovoltaica.

L'energia elettrica prodotta può venire impiegata per l'illuminazione del parco, il riscaldamento della piscina e altre attività legate al funzionamento della Villa.



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacom
tiziana.mastrogiacom@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - PARCHEGGI PRIVATI

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com

PROGETTO - VISTE



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - VISTE
VISTA CORTE EDIFICIO B

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

**PROGETTO - VISTE
VISTA CORTE EDIFICIO C**

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com



VILLA EVELINA



Via Casargo 7
Villa D'Adda (BG)

ARCHITETTI

Luciana De Rossi
lucianamelaniaderossi@gmail.com
+39 3331181039

Tiziana Mastrogiacomo
tiziana.mastrogiacomo@gmail.com
+39 3515343501

PROGETTO - VISTE
VISTA INTERNA GALLERIA PIANO TERRA

Per contattare direttamente la proprietà:
info@villaevelina.com